



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 70 /2020

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης} συνεδρίασης της Κοινότητας Λαμιέων.

Θ Ε Μ Α : «Γνώμη του Συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου στην πλατεία όπισθεν του Αγ. Αθανασίου Γαλανεία Λαμίας».

Σήμερα την **28η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π << Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού>>** το Συμβούλιο της Κοινότητας Λαμιέων, ύστερα από την αριθμ. **51994-21/12/2020** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική	1) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
2) Ζαλαώρας Ιωάννης	2) Δαΐτσιώτης Μάριος
3) Βλαχογιάννη Βασιλική	
4) Κυρίτσης Ευθύμιος	
5) Γουργιώτης Νικόλαος	
6) Δαμακόπουλος Ευάγγελος	
7) Τσιούμας Χρήστος	
8) Κορέντζελος Κωνσταντίνος	
9) Αγγελή Ελένη	

10) Καλόγηρος Παντελής	
11) Παπανικολάου Σωτηρία- Ευαγγελία	
12) Αρναούτογλου Δήμητρα	

Στην τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΑΣΙΟΥ**, για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος έχει στην κυριότητα του δημοτικό ακίνητο - αναψυκτήριο συνολικού εμβαδού 288,30 τ.μ. που βρίσκεται στην πλατεία όπισθεν του Αγ. Αθανασίου Γαλανέϊκα Λαμίας στην Κοινότητα Λαμιέων. Η σύμβαση του εν λόγω ακινήτου έληξε στις 31/10/2020.

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 του Δ.Κ.Κ.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18), (σχετ. το αριθμ. 21363/11-6-2020 έγγραφο μας προς την αρμόδια επιτροπή).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, απαιτείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Σας καλούμε, λοιπόν, να λάβετε απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010 για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου – αναψυκτηρίου στην πλατεία όπισθεν του Αγ. Αθανασίου Γαλανέϊκα στην Λαμία

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου,

Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφάσιζομεν:

Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου- αναψυκτηρίου στην πλατεία όπισθεν του Αγ. Αθανασίου –Γαλανεικα Λαμίας στην Κοινότητα Λαμιέων και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 31 Δεκεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Συλεούνης